

●梶原塾 平成22年本試験 A表

22-本	出題科目			梶原塾・合格基準点	正解肢	氏名
1		法		共有者の持分割合	4	
2	民			委任契約	3	
3	民	法		代理人と管理者	1	
4	民			代理	2	
5	民	法		工作物責任	4	
6	民			意思表示	2	
7			業	管理規約の提供	1	
8			業	出納	2	
9			業	長期修繕計画	1	
10	民			滞納管理費	1	
11	民			滞納管理費	3	
12			管	修繕積立金	2	
13			業	財産の分別管理	3	
14			管	仕訳	1	
15			管	仕訳	4	
16		法		管理組合の税務	3	
17			建	建基法・目的	4	
18			建	コンクリートの特徴	1	
19			建	建築士法	3	
20			建	飲料用水槽	3	
21			建	住宅用分電盤	1	
22			建	特定共同住宅等	2	
23			建	マンションの給水方式	2	
24			建	給水・給湯用配管材料	4	
25			建	マンションの電力設備	1	
26			建	マンションの耐震補強方法	1	
27			建	法定点検	2	
28			建	排水管の洗浄方法	4	
29		法		管理組合法人	2	
30			管	出席資格・代理人	3	
31		法		規約による別段の定め	1	
32			管	各工事に必要な総会決議	4	
33			管	構造上一体となった部分の管理	3	
34			管	代理人による議決権の行使	3	
35		法		特別な影響を受ける者	2	
36			管	理事会決議	3	
37		法		管理者	2	
38		法		集会の議事録	3	
39		法		専有部分となるための基準	2	
40	民			宅建業法・35条	2	
41	民			アフターサービス基準	1	
42	民			宅建業法・瑕疵担保責任	1	
43	民			品確法	4	
44	民			定期建物賃貸借契約	4	
45			業	個人情報保護法	1	
46			業	適正化指針	2	
47			業	5項書面	4	
48			業	財産の分別管理	2	
49			業	管理事務報告書	3	
50			業	マンション管理業者	4	

※正解番号は、後日変更する場合がありますので、あらかじめご了承ください。
 ※正解番号は、平成22年12月5日21時現在の梶原塾の見解であり、試験実施機関の発表と異なる場合があります。
 ※科目の振り分けは、梶原塾のテキスト・過去問解説集に準拠しています。
 ※本試験問題に関するお問い合わせには回答できません。
 ※合格発表は、平成23年1月21日(金)です。

●梶原塾 平成22年本試験 B表

22-本	出題科目			梶原塾・合格基準点	正解肢	氏名
2	民			委任契約	3	
4	民			代理	2	
5	民	法		工作物責任	4	
6	民			意思表示	2	
10	民			滞納管理費	1	
11	民			滞納管理費	3	
40	民			宅建業法・35条	2	
41	民			アフターサービス基準	1	
42	民			宅建業法・瑕疵担保責任	1	
43	民			品確法	4	
44	民			定期建物賃貸借契約	4	
民法その他の法令					11	
1		法		共有者の持分割合	4	
3	民	法		代理人と管理者	1	
16		法		管理組合の税務	3	
29		法		管理組合法人	2	
31		法		規約による別段の定め	1	
35		法		特別な影響を受ける者	2	
37		法		管理者	2	
38		法		集会の議事録	3	
39		法		専有部分となるための基準	2	
マンション法					9	
12			管	修繕積立金	2	
14			管	仕訳	1	
15			管	仕訳	4	
30			管	出席資格・代理人	3	
32			管	各工事に必要な総会決議	4	
33			管	構造上一体となった部分の管理	3	
34			管	代理人による議決権の行使	3	
36			管	理事会決議	3	
マンション管理					8	
7			業	管理規約の提供	1	
8			業	出納	2	
9			業	長期修繕計画	1	
13			業	財産の分別管理	3	
45			業	個人情報保護法	1	
46			業	適正化指針	2	
47			業	5項書面	4	
48			業	財産の分別管理	2	
49			業	管理事務報告書	3	
50			業	マンション管理業者	4	
マンション管理業					10	
17			建	建基法・目的	4	
18			建	コンクリートの特徴	1	
19			建	建築士法	3	
20			建	飲料用水槽	3	
21			建	住宅用分電盤	1	
22			建	特定共同住宅等	2	
23			建	マンションの給水方式	2	
24			建	給水・給湯用配管材料	4	
25			建	マンションの電力設備	1	
26			建	マンションの耐震補強方法	1	
27			建	法定点検	2	
28			建	排水管の洗浄方法	4	
建物に関する法令					12	

民法(11問)	正答率
マンション(27問)	正答率
建物(12問)	正答率