

●梶原塾 平成23年本試験 B表

23一本	出題科目				梶原塾・合格基準点	正解肢
						出題数
1	民				意思表示	4
2	民				即時取得	3
#3	民	法			建物の賃貸借	1
4	民				使用貸借	4
5	民				制限行為能力者制度	2
6	民				相隣関係	4
10	民				滞納管理費	1
*11	民				滞納管理費	3
40	民				宅建業法・35条	4
41	民				アフターサービス基準	1
42	民				瑕疵担保責任	2
43	民				消費者契約法	1
44	民				借家	3
民法その他の法令						13
16	法				管理組合の税務	2
30	法				管理者	1
31	法				集会の招集・決議	4
34	法				規約による別段の定め	2
*35	法				規約による別段の定め	3
37	法				特別の影響を受ける者他	4
38	法				管理組合法人	1
39	法				規約の効力	3
45	法				不動産登記法	4
マンション法						9
12			管		修繕積立金	2
14			管		仕訳	3
15			管		仕訳	2
27			管		長期修繕計画	1
28			管		劣化状況の調査方法	3
29			管		監事の総会招集権	4
32			管		総会の招集・決議	2
*33			管		理事会の決議事項	3(4)
*36			管		委任状・議決権行使書	3(2)
マンション管理						9
*7			業		管理契約の更新・解約・解除	2(3)
8			業		費用	1
*9			業		緊急時の管理事務	4
13			業		経費の支払い	1
*46			業		適正化指針	3
47			業		72条・73条	4
48			業		管理業務主任者	3
*49			業		マンション管理業者	1
50			業		管理事務報告書	2
マンション管理業						9
17			建		建基法・面積の算定方法	4
18			建		建基法・居室の衛生上の措置	1
19			建		建基法・雨水排水設備	3
20			建		建基法・昇降機	1
21			建		耐震改修法	2
22			建		建基法・災害危険区域	3
23			建		鉄筋コンクリート造	1
24			建		外壁の塗材	3
25			建		建基法・定期調査・定期検査	2
26			建		省エネルギー対策	4
建物に関する法令						10

民法(13問)	正答率
マンション(27問)	正答率
建物(10問)	正答率

*=個数問題
#=組合せ問題

●梶原塾 平成22年本試験 B表

22一本	出題科目				梶原塾・合格基準点	正解肢
						出題数
2	民				委任契約	3
*4	民				自己契約・双方代理	2
5	民	法			工作物責任	4
*6	民				意思表示	2
#10	民				滞納管理費	1
11	民				滞納管理費	3
40	民				宅建業法・35条	2
#41	民				アフターサービス基準	1
*42	民				宅建業法・瑕疵担保責任	1
43	民				品確法	4
44	民				定期建物賃貸借契約	4
民法その他の法令						11
1	法				共有者の持分割合	4
3	民	法			代理人と管理者	1
*16	法				管理組合の税務	3
29	法				管理組合法人	2
31	法				規約による別段の定め	1
*35	法				特別な影響を受ける者	2
37	法				管理者	2
38	法				集会の議事録	3
39	法				専有部分となるための基準	2
マンション法						9
12			管		修繕積立金	2
14			管		仕訳	1
15			管		仕訳	4
30			管		出席資格・代理人	3
*32			管		各工事に必要な総会決議	4
33			管		構造上一体となった部分の管理	3
34			管		代理人による議決権の行使	3
36			管		理事会決議	3
マンション管理						8
7			業		管理規約の提供	1
8			業		出納	2
*9			業		長期修繕計画	1
13			業		財産の分別管理	3
45			業		個人情報保護法	1
46			業		適正化指針	2
*47			業		5項書面	4
48			業		財産の分別管理	2
49			業		管理事務報告書	3
50			業		マンション管理業者	4
マンション管理業						10
17			建		建基法・目的	4
18			建		コンクリートの特徴	1
19			建		建築士法	3
20			建		飲料用水槽	3
21			建		住宅用分電盤	1
22			建		特定共同住宅等	2
23			建		マンションの給水方式	2
24			建		給水・給湯用配管材料	4
25			建		マンションの電力設備	1
26			建		マンションの耐震補強方法	1
27			建		法定点検	2
28			建		排水管の洗浄方法	4
建物に関する法令						12

民法(11問)	正答率
マンション(27問)	正答率
建物(12問)	正答率

*=個数問題
#=組合せ問題