

●管理業務主任者試験 平成26年本試験 A表

26一本	出題科目	出題項目	正解肢	
1	民	物権変動と意思表示	3	
2	民	無権代理	1	
3	組	共有	1	
4	組	契約	1	
5	民	委任契約	2	
6	民	不法行為	4	
7		管理事務室等の使用	4	
8	個	契約の解除・更新	2	
9		管理対象部分	2	
10	民	管理費の滞納	3	
11	組	時効・滞納管理費	3	
12		議決事項・借入れ	2	
13		監事	1	
14		仕訳	4	
15		仕訳	2	
16	法	消費税	4	
17		建 建基法・内装制限	4	
18	組	建 コンクリート	2	
19		建 セントラル急騰方式	3	
20		建 建基法・消防法	2	
21		建 熱環境等	2	
22		建 建基法・面積・高さ	3	
23	組	建 建築士法	2	
24	組	建 共同住宅	3	
25		建 耐震改修法	1	
26		建 排水管	1	
27		管 長期修繕計画	2	
28		建 建築用板ガラス	2	
29	個	管 修繕積立金	3	
30		管 各工事に必要な総会決議	4	
31		法 期間	4	
32	個	法 管理組合法人	2	
33	個	管 議長	1	
34		法 敷地	4	
35	民	法 駐車場	1	
36		法 共用部分の管理	4	
37	個	法 管 役員	1	
38		法 罰則	3	
39		法 判例	4	
40	民		瑕疵担保責任	2
41	組	民	住宅品質確保法	1
42		法 管	損害保険契約	2
43	民		借地借家法	3
44	民		消費者契約法	2
45	民		宅建業法・媒介契約	2
46		業	適正化指針	1
47		業	マンションとは	3
48	個	業	専任の設置義務	2
49		業	72条書面	2
50		業	管理業務主任者	2

個数問題=6

組合せ・穴埋め=7

●管理業務主任者試験 平成26年本試験 B表

26一本	出題科目	出題項目	正解肢	出題数
1	民	物権変動と意思表示	3	
2	民	無権代理	1	
3	組	共有	1	
4	組	契約	1	
5	民	委任契約	2	
6	民	不法行為	4	
10	民	法 管理費の滞納	3	
11	組	民 時効・滞納管理費	3	
40	民		瑕疵担保責任	2
41	組	民	住宅品質確保法	1
43	民		借地借家法	3
44	民		消費者契約法	2
45	民		宅建業法・媒介契約	2
民法その他の法令			13	
16		法 消費税	4	
31		法 期間	4	
32	個	法 管理組合法人	2	
34		法 敷地	4	
35		民 法 駐車場	1	
36		法 共用部分の管理	4	
38		法 罰則	3	
39		法 判例	4	
マンション法			8	
12		管 議決事項・借入れ	2	
13		管 監事	1	
14		管 仕訳	4	
15		管 仕訳	2	
27		管 長期修繕計画	2	
29	個	管 修繕積立金	3	
30		管 各工事に必要な総会決議	4	
33	個	管 議長	1	
37	個	法 管 役員	1	
42		法 管 損害保険契約	2	
マンション管理			10	
7		業 管理事務室等の使用	4	
8	個	業 契約の解除・更新	2	
9		業 管理対象部分	2	
46		業 適正化指針	1	
47		業 マンションとは	3	
48	個	業 専任の設置義務	2	
49		業 72条書面	2	
50		業 管理業務主任者	2	
マンション管理業			8	
17		建 建基法・内装制限	4	
18	組	建 コンクリート	2	
19		建 セントラル急騰方式	3	
20		建 建基法・消防法	2	
21		建 熱環境等	2	
22		建 建基法・面積・高さ	3	
23	組	建 建築士法	2	
24	組	建 共同住宅	3	
25		建 耐震改修法	1	
26		建 排水管	1	
28		建 建築用板ガラス	2	
建物に関する法令			11	

民法その他(13問)	正答率
マンション関係(26問)	正答率
建物(11問)	正答率

梶原塾・予想合格基準点

**36点**

14.12.10 19:00現在

14.12.16 問7を移動