

●梶原塾 平成27年本試験 A表

| 27一本 | 出題科目 | 出題項目 | 正解肢 |
|------|------|-------------|-----|
| 1 | 民 | 代理 | 3 |
| 2 | 民 | 先取特権 | 4 |
| 3 | 民 | 代位 | 3 |
| 4 | 民 | 賃料の支払い | 1 |
| 5 | 民 | 贈与契約 | 2 |
| 6 | 民 | 賃借権の譲渡転貸 | 1 |
| 7 | | 委託業務費 | 4 |
| 8 | | 管理規約の提供等 | 2 |
| 9 | | 出納・会計の報告 | 1 |
| 10 | 民 | 管理費の支払債務の時効 | 1 |
| 11 | 民 | 少額訴訟 | 4 |
| 12 | 個 | 駐車場使用料・細則他 | 2 |
| 13 | | 会計・役員 | 4 |
| 14 | | 仕訳 | 4 |
| 15 | | 仕訳 | 1 |
| 16 | 法 | 税法上の取扱い | 3 |
| 17 | | 鉄筋コンクリート造 | 1 |
| 18 | | 建基法・面積・高さ | 3 |
| 19 | | 衛生上の措置 | 2 |
| 20 | | 給排水設備 | 3 |
| 21 | | 受水槽 | 4 |
| 22 | | 電気設備 | 2 |
| 23 | | 非常用照明装置・誘導灯 | 4 |
| 24 | | エレベーター | 3 |
| 25 | | エネルギーの合理化法 | 2 |
| 26 | | 定期調査・検査 | 3 |
| 27 | | 工事監理の報酬 | 2 |
| 28 | | 給水設備 | 1 |
| 29 | 法 | 特別の影響を受ける者 | 2 |
| 30 | 法 | 管理組合法人 | 4 |
| 31 | | 議事録 | 1 |
| 32 | | 団地 | 1 |
| 33 | 法 | 区分所有法 | 4 |
| 34 | 個 | 管理行為 | 1 |
| 35 | 法 | 共有持分の割合 | 4 |
| 36 | 法 | 一括建替え決議 | 4 |
| 37 | 民 | 区分所有者の責任等 | 2 |
| 38 | 民 | 先取特権 | 3 |
| 39 | 組 | 判例 | 1 |
| 40 | 民 | 瑕疵担保責任 | 3 |
| 41 | 民 | 瑕疵担保責任 | 3 |
| 42 | 法 | 建替え円滑化法 | 3 |
| 43 | | 個人情報保護法 | 4 |
| 44 | 民 | 定期建物賃貸借 | 2 |
| 45 | 民 | 宅建業法・35条 | 2 |
| 46 | | 適正化指針 | 1 |
| 47 | | 73条書面 | 2 |
| 48 | | 管理事務の報告 | 3 |
| 49 | | 管理業務主任者 | 4 |
| 50 | | マンション管理業者 | 2 |

個数問題=2

組合せ・穴埋め=1

●梶原塾 平成27年本試験 B表

| 27一本 | 出題科目 | 出題項目 | 正解肢 |
|----------|------|-------------|-----|
| 1 | 民 | 代理 | 3 |
| 2 | 民 | 先取特権 | 4 |
| 3 | 民 | 代位 | 3 |
| 4 | 民 | 賃料の支払い | 1 |
| 5 | 民 | 贈与契約 | 2 |
| 6 | 民 | 賃借権の譲渡転貸 | 1 |
| 10 | 民 | 管理費の支払債務の時効 | 1 |
| 11 | 民 | 少額訴訟 | 4 |
| 38 | 民 | 先取特権 | 3 |
| 40 | 民 | 瑕疵担保責任 | 3 |
| 41 | 民 | 瑕疵担保責任 | 3 |
| 44 | 民 | 定期建物賃貸借 | 2 |
| 45 | 民 | 宅建業法・35条 | 2 |
| 民法その他の法令 | | | 13 |
| 16 | 法 | 税法上の取扱い | 3 |
| 29 | 法 | 特別の影響を受ける者 | 2 |
| 30 | 法 | 管理組合法人 | 4 |
| 33 | 法 | 区分所有法 | 4 |
| 35 | 法 | 共有持分の割合 | 4 |
| 36 | 法 | 一括建替え決議 | 4 |
| 37 | 民 | 区分所有者の責任等 | 2 |
| 39 | 組 | 判例 | 1 |
| 42 | 法 | 建替え円滑化法 | 3 |
| マンション法 | | | 9 |
| 12 | 個 | 駐車場使用料・細則他 | 2 |
| 13 | | 会計・役員 | 4 |
| 14 | | 仕訳 | 4 |
| 15 | | 仕訳 | 1 |
| 31 | | 議事録 | 1 |
| 32 | | 団地 | 1 |
| 34 | 個 | 管理行為 | 1 |
| マンション管理 | | | 7 |
| 7 | | 委託業務費 | 4 |
| 8 | | 管理規約の提供等 | 2 |
| 9 | | 出納・会計の報告 | 1 |
| 43 | | 個人情報保護法 | 4 |
| 46 | | 適正化指針 | 1 |
| 47 | | 73条書面 | 2 |
| 48 | | 管理事務の報告 | 3 |
| 49 | | 管理業務主任者 | 4 |
| 50 | | マンション管理業者 | 2 |
| マンション管理業 | | | 9 |
| 17 | | 鉄筋コンクリート造 | 1 |
| 18 | | 建基法・面積・高さ | 3 |
| 19 | | 衛生上の措置 | 2 |
| 20 | | 給排水設備 | 3 |
| 21 | | 受水槽 | 4 |
| 22 | | 電気設備 | 2 |
| 23 | | 非常用照明装置・誘導灯 | 4 |
| 24 | | エレベーター | 3 |
| 25 | | エネルギーの合理化法 | 2 |
| 26 | | 定期調査・検査 | 3 |
| 27 | | 工事監理の報酬 | 2 |
| 28 | | 給水設備 | 1 |
| 建物に関する法令 | | | 12 |

| | |
|--------------|-----|
| 民法その他(13問) | 正答率 |
| | % |
| マンション関係(25問) | 正答率 |
| | % |
| 建物(12問) | 正答率 |
| | % |

| |
|-------------|
| 梶原塾・予想合格基準点 |
| 37点 |

15.12.09 19:00現在