

27-H	予想合否判定基準点	ランク	正解肢	
	31		最低目標点	
			35/50	
1	民法の条文	A	4	
2	通謀虚偽表示	A	2	
3	賃貸借契約・使用貸借契約	C	4	
4	時効取得	A	3	
5	占有	C	3	
6	抵当権	A	2	
7	抵当権	C	2	
8	同時履行の抗弁権	A	1	
9	転貸借・判決文	A	1	
10	遺言・遺留分	C	4	
11	賃貸借契約・借家	A	4	
12	定期借家権	A	1	
13	区分所有法	A	1	
14	不動産登記法	C	4	
権利関係法令 問1～14			8/14	
15	都市計画制限	A	4	
16	都市計画法	C	1	
17	建築確認	A	3	
18	建築基準法	A	2	
19	宅造法	A	2	
20	土地区画整理法	A	4	
21	国土法	A	1	
22	農地法	A	4	
法令上の制限 問15～22			5/8	
23	贈与税	C	3	
24	固定資産税	A	4	
25	地価公示法	A	1	
税その他① 問23～25			2/3	
26	宅地建物取引業法	C	1	
27	免許基準	A	4	
28	業務	A	4	
29	35条	A	2	
30	専任媒介	A	3	
31	35条	C	2	
32	35条	A	2	
33	報酬	A	3	
34	8種制限	A	3	
35	宅地建物取引士	A	4	
36	8種制限	A	1	
37	広告開始時期の制限	A	3	
38	37条	A	2	
39	8種制限	A	3	
40	8種制限	A	4	
41	業務に関する金事項等	A	1	
42	保証金制度	A	3	
43	監督処分等	A	2	
44	場所	A	2	
45	住宅瑕疵担保履行法	A	4	
宅建業法 問26～45			17/20	
46	住宅金支援機構法	A	3	
47	景品表示法	A	3	
48	統計	A	2	
49	土地	C	3	
50	建物	C	1	
税その他② 問46～50			3/5	

C=解けないはずの問題×11問

※A=Aランク+Bランク

※C=Cランク+Dランク

※塾生を基準

個数問題×9

組合せ問題×1

takken - kangyou

梶原塾

http://kaiwarajuku.com

since 2005