

●梶原塾 平成28年本試験 A表

28一本	出題科目	出題項目	正解肢
1	組	制限行為能力者	1
2		意思表示	2
3		消滅時効	3
4		共有	1
5		請負契約	4
6		相続	3
7		標準管理委託契約書	3
8	組	管理規約の提供等	1
9		業務	2
10		管理費の滞納	2
11		管理費の滞納	1
12		建物の建替え	4
13		管理組合の会計等	3
14		仕訳	1
15		仕訳	4
16		税法上の取扱い	4
17		建 建べい率・容積率	2
18		建 廊下・階段	2
19		建 エレベータの安全装置	2
20		建 バルコニー等の防水	3
21		建 水質基準	2
22		建 特定住宅等	4
23		建 建築物の耐震診断の指針	1
24		民 住宅性能表示基準	2
25		建 長期使用製品安全点検制度	4
26		建 消防法	3
27		建 排水設備	1
28		建 窓サッシの改修工法	2
29		管 専用使用部分の損傷等	4
30		管 管理組合の役員	2
31		管 閲覧請求	4
32	個	管 専有部分	2
33		法 区分所有法	1
34		管 専有部分・専用使用権	4
35		管 専有部分等への立入り	4
36		法 区分所有者の団体	3
37	組	法 区分所有法	3
38		法 区分所有法	4
39	組	法 判例	2
40		民 賃貸借	1
41		民 瑕疵担保責任	1
42	組	民 消費者契約法	1
43		法 不動産登記法	3
44		民 各種の法令	1
45		民 宅建業法・35条	3
46		業 適正化指針	3
47		業 帳簿	2
48		業 管理事務の報告	4
49	個	業 修繕積立金等金銭	2
50		業 72条 重要事項の説明等	3

正解できた問題

個数問題=2

解けないはずの問題=10

組合せ・穴埋め=5

●梶原塾 平成28年本試験 B表

28一本	出題科目	出題項目	正解肢	出題数
1	組	制限行為能力者	1	
2		意思表示	2	
3		消滅時効	3	
4		共有	1	
5		請負契約	4	
6		相続	3	
10		管理費の滞納	2	
11		管理費の滞納	1	
24		住宅性能表示基準	2	
40		賃貸借	1	
41		瑕疵担保責任	1	
42	組	民 消費者契約法	1	
44		民 各種の法令	1	
45		民 宅建業法・35条	3	
民法その他の法令			13	
16		法 税法上の取扱い	4	
33		法 区分所有法	1	
36		法 区分所有者の団体	3	
37	組	法 区分所有法	3	
38		法 区分所有法	4	
39	組	法 判例	2	
43		法 不動産登記法	3	
マンション法			9	
12		管 建物の建替え	4	
13		管 管理組合の会計等	3	
14		管 仕訳	1	
15		管 仕訳	4	
29		管 専用使用部分の損傷等	4	
30		管 管理組合の役員	2	
31		管 閲覧請求	4	
32	個	管 専有部分	2	
34		管 専有部分・専用使用権	4	
35		管 専有部分等への立入り	4	
マンション管理			7	
7		業 標準管理委託契約書	3	
8	組	業 管理規約の提供等	1	
9		業 業務	2	
46		業 適正化指針	3	
47		業 帳簿	2	
48		業 管理事務の報告	4	
49	個	業 修繕積立金等金銭	2	
50		業 72条 重要事項の説明等	3	
マンション管理業			9	
17		建 建べい率・容積率	2	
18		建 廊下・階段	4	
19		建 エレベータの安全装置	2	
20		建 バルコニー等の防水	3	
21		建 水質基準	2	
22		建 特定住宅等	4	
23		建 建築物の耐震診断の指針	1	
25		建 長期使用製品安全点検制度	4	
26		建 消防法	3	
27		建 排水設備	1	
28		建 窓サッシの改修工法	2	
建物に関する法令			12	

民法その他(13問)	正答率
マンション関係(25問)	正答率
建物(12問)	正答率

梶原塾・予想合格基準点
37点

16.12.05 19:00現在